

Myrängens samfällighet
Årsstämma

2005.03.17

Dagordning

1	Fråga om mötets behöriga utlyses	2
2	Val av ordförande och sekreterare för stämman	2
3	Val av två justerare och tillika rösträknare	2
4	Styrelsens och revisorernas berättelse	2
4.1	Normalvattenförbrukning	2
4.2	Förnyelsefond	2
5	Ansvarsfrihet för styrelsen	3
6	Ersättning till styrelse och revisorer	3
7	Motioner, samt förslag från styrelsen	3
8	Styrelsens förslag till budget för år 2005 samt debiteringslängd	3
8.1	Höjning av avgift	3
8.2	Snöröjning	3
9	Val av styrelse och styrelseordförande samt suppleanter	4
10	Val av revisorer och suppleanter	4
11	Val av valberedning	4
12	Beslut i frågan om garageportar	5
13	Övriga frågor	5
13.1	Kvartersombud	5
13.2	Husens fläktsystem	5
13.3	Skötsel av området på entreprenad	5
13.4	Sandupptagning	6
13.5	Tipsföreningar	6
13.6	Digital-TV	6
13.7	Dålig TV bild	6
14	Plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt	6

1 Fråga om mötets behöriga utlyses

Föreningens ordförande, Carita Stengarn, hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad. Stämman förklarades behörigen utlyst.

2 Val av ordförande och sekreterare för stämman

Till ordförande för stämman valdes Andreas Lönnmo och till sekreterare valdes Magnus Asplund. Andreas började med att föreslå en tyst minut för en av våra nyligen bortgångna medlemmar, Hans Franzén Myrängsvägen 15.

3 Val av två justerare och tillika rösträknare

Till justeringsmän utsågs Lennart Fält och Peter Nordström.

4 Styrelsens och revisorernas berättelse

Andreas Lönnmo läste upp styrelsens samt revisorernas berättelse för stämman.

Två frågor fanns kring styrelsens berättelse:

4.1 Normalvattenförbrukning

Stämman påpekade att uppgifter om normalvattenförbrukning brukar finnas med i styrelsens berättelse men att den uppgiften saknas i 2005 års berättelse. Rigmor redogjorde för normalvattenförbrukningen som är 127 kubik/fastighet.

4.2 Förnyelsefond

Stämman frågade varför avsättningen till förnyelsefondn den var så hög, 86.400 SEK att jämföra med 36.000 SEK för föregående år. Rigmor förklarade att Samfällighetsföreningen har skrivit in i stadgarna att vi skall sätta av motsvarande 1% av taxeringsvärdet till förnyelsefonden. Vi har under ett flertal år inte följt denna regel då föreningens medlemmar inte sett behov av så pass stora avsättningar. Nu står dock föreningen inför ett antal stora och relativt kostsamma renoveringar vilket gör att föreningen måste fylla på förnyelsefonden med mer pengar.

Styrelsens och revisorernas berättelse godkändes av stämman.

5 Ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet av stämman. Resultat och balansräkning fastställdes av stämman.

6 Ersättning till styrelse och revisorer

Ersättningen till styrelsen och revisorer för 2005 fastställdes till samma nivå som för 2004, 17.500 SEK.

7 Motioner, samt förslag från styrelsen

Inga motioner inkom till stämman 2005.

8 Styrelsens förslag till budget för år 2005 samt debiteringslängd

Samfällighetsföreningens kassör, Rigmor Eriksson, läste upp budgetförslag samt kommentarer kring de särskilda utgiftsposterna och den bifogade bilagan som delades ut strax innan årsstämmen.

Stämman godkände budgeten för 2005.

Stämman godkände debiteringslängden för 2005.

8.1 Höjning av avgift

Stämman hade ett önskemål om att avgiften på 150 SEK/år och fastighet för de sex (6) fastigheter som ligger i backen upp till Lindmätarvägen skall höjas till 200 SEK/år och fastighet. Styrelsen får i uppdrag av stämman att se över möjligheten för en höjning.

8.2 Snöröjning

Kostnaden för snöröjningen har blivit högre än budgeterat. Många medlemmar upplever att snöröjningen har skett mer frekvent än vad behovet har krävt. Rigmor berättade att även Styrelsen har observerat detta och att en kreditering har kommit föreningen till godo.

Stämman vill även att styrelsen ser över andra alternativ till den firma som föreningen använder i dag.

9 Val av styrelse och styrelseordförande samt suppleanter

Valberedningen presenterade förslag på samtliga poster. Stämman biföll valberedningens förslag.

Till styrelsen valdes:

Ordförande: Carita Stengarn, omval 1 år
Kassör: Rigmor Eriksson, omval 1 år
Ord. Ledamot: Lars Lindström, omval 2 år
Ord. Ledamot: Magnus Asplund, omval 2 år
Ord. Ledamot: Andreas Lönnmo, kvarstår 1 år
Suppleant: Marie-Louise Askinger, omval 1 år
Suppleant: Mikael Johannesson, omval 1 år
Suppleant: Lenita Jämfors, nyval 1 år

10 Val av revisorer och suppleanter

Valberedningen presenterade förslag på revisorer och suppleanter. Stämman biföll valberedningens förslag.

Till revisorer och suppleanter valdes:

Revisor: Lennart Fält, omval 2 år
Revisor: Lennart Karlsson, kvarstår 1 år
Revisorsuppleant för Lennart Fält: Inge Hedlund, nyval 1 år
Revisorsuppleant för Lennart Karlsson: Thomas Gahm, omval 1 år

11 Val av valberedning

Ny valberedning valdes vid stämman.

Till valberedningen valdes:
Peter Nordström Kv.5, nyval (sammankallande)
Fredrik Gregeby Kv.5, nyval
Jan Linder Kv.3, nyval
Tony Johansson Kv.2, omval
Inge Hedlund Kv.1, omval

Stämman önskade en beskrivning av det arbete som de olika posterna i styrelsen innebär. Detta för att lättare kunna ta till sig styrelsens arbet och på så vis även kunna ta ett uppdrag i styrelsen.

12 Beslut i frågan om garageportar

Ove Moberg fick i uppdrag från stämman 2004 att mer utförligt se över behovet av utbyte av garageportar på Lindmätarvägen samt Dagsvärmarvägen. Ove redogjorde för resultatet av den enkät som styrelsen och garagegruppen skickat ut samt för de offertförslag, tre (3) stycken, som garagegruppen tagit in.

Förslaget från garagegruppen var att byta portarna i tre etapper fördelat över tre år. Anledningen till att sprida ut bytet på tre år är dels av kostnadsskäl eftersom föreningen inte vill tömma hela förnyelsefonden och dels av praktiska skäl. Det kommer bli att krävas mycket yta för förvaring av gamla och nya garageportar.

Stämman biföll garagegruppens förslag och gav styrelsen och garagegruppen i uppdrag att gå vidare med upphandlingen av nya garageportar.

13 Övriga frågor

13.1 Kvartersombud

Carita Stengarn kontrollerade med stämman att listan över kvartersombuden för 2005 var korrekt. Stämman biföll och följande familjer är kvartersombud för 2005:

Kv.1 – Fam. Hedlund, Dagsvärmarvägen 22

Kv.2 – Fam. Johannesson, Myrängsvägen 53

Kv.3 – Yngve Hammarberg, Myrängsvägen 19

Kv.4 – Göran Jönsson och Lena Hyberg, Lindmätarvägen 27

Kv.5 – Roger Johansson och Malin Ericsson, Lindmätarvägen 47

13.2 Husens fläktsystem

Björn Askinger informerade om att GME Gramic Development HB kommer att kontakta de personer som lämnat in intresseanmälan om att bli kontaktade.

13.3 Skötsel av området på entreprenad

Lars Lindström informerade om att styrelsen tagit in en kostnadsfri offert från Stockholms Sten & Markarbeten för att få en uppfattning av vad kostnaden är om föreningen lägger ut skötseln av vårt område, dvs soppa grus, klippa buskar och gräsmattor osv, på entreprenad.

Offertpriset blev 293 750 SEK vilket innebär ca 3136* SEK/fastighet och år.

(* 293 750 – 67 909 för nuvarande snöröjning)

Styrelsen uppmanar därför alla i föreningen att hjälpa till med skötseln av vårt område så att föreningen slipper ta in en extern firma som sköter det åt oss.

13.4 Sandupptagning

En fråga kring sandupptagning via entreprenad diskuterades. Stämman beslutade att ingen upphandling skall ske, sanden sopas upp av föreningens medlemmar.

13.5 Tipsföreningar

Björn Askinger informerade om föreningens två tipsföreningar, ”gubbarnas Tipsklubben” samt ”damernas Firman”. Alla som känner sig sugna på att spela samtidigt som man umgås och har trevligt med sina grannar hälsas välkomna.

13.6 Digital-TV

Stämman undrade hur vårt kabel tv nät klarar av övergången från analoga sändningar till digitala sändningar. Andreas Lönnmo tror inte att vi måste byta någon utrustning. Enligt Com Hem så skall vår nya centrala utrustning klara av övergången till ny teknik. Andreas kommer att dubbelkolla med Com hem.

13.7 Dålig TV bild

En del medlemmar har dålig bild på sin tv trots bytet av våra mottagare. Alla som har problem med bilden skall anmäla det till Andreas så följer han upp det med den firma som hjälper oss med vårt kabel – tv nät. Vi skall även skriva om detta i Myrängsbladet.

14 Plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt

Stämmoprotokollet kommer att finnas tillgängligt hos föreningens ordförande Carita Stengarn, Lindmätarvägen 55 och hos föreningens sekreterare Magnus Asplund, Lindmätarvägen 53 samt på föreningens hemsida www.mysf.se.

Mötet Avslutas.

Vid protokollet

Magnus Asplund - Sekreterare

Carita Stengarn - Ordförande

Justeras

Justeras

Lennart Fält

Peter Nordström