

# Myr ängs BLADET



December 2004

---

Informationsblad för medlemmarna i Myrängens samfällighetsförening.  
Vill du göra ett inlägg kontakta Malin Asplund L53 (malin@mysf.se)

---

### God jul- och Gott Nytt År

Lite goda råd:



1. Glöm inte att släcka ljusen när du lämnar huset, använd gärna ljusvakt.
2. Kom ihåg att byta batterier i din brandvarnare. Sedan 2001 är det lag på att alla bostäder skall vara försedda med minst en fungerande brandvarnare eller liknande rökvarningssystem. Om du saknar brandvarnare så finns de hos stora välsorterade varuhus, järnaffärer och Clas Ohlsson och kostar ca 100 kronor. Läs mer på [www.brandvarnare.com](http://www.brandvarnare.com).
3. Efter att det tidigare år varit förenat med livsfara att gå ut vid tolvslaget i området, bifogar vi Sprängämnesinspektionens "10 goda råd på stubinen" om vad man bör tänka på när det gäller fyrverkerier.

### Inbrottsvåg i området

Den senaste månaden har det varit minst två inbrott i området. Tjuvarna har då tagit sig in genom altandörren. Enligt uppgift finns det ett bleck som man sätter på altandörren, som gör det svårare att bända upp dörren. Låsblecken går att köpa färdiga hos låssmedar. Kontakta Lars Lindström M11 för mer information om detta. Han har även tips om hur man gör sina fönster säkrare.



### Snöskottning

Nu har snön börjat komma igen. Kom ihåg att snöplogen har svårt att röja snö från gångvägen när vi har skottat ut stora högar från våra egna tomter. Försök att slänga snön där dom inte röjer eller på din egen tomt.

### Våra lekplatser

Styrelsen har blivit kontaktad av dagiset Dagsvärmaren angående lekparkerna inom Samfällighetens område. Dagsvärmaren nyttjar ibland områdets lekparkar vid sina utflykter. Vid ett tillfälle blev de ombädda av en av föreningens medlemmar att lämna lekparken med hänvisning till att de inte har rätt att nyttja Samfällighetens lekparkar. En förfrågan har därför framförts till Styrelsen där Dagsvärmaren önskar få tillstånd att få nyttja föreningens lekparkar vid sina utflykter. Styrelsen har bifallit denna önskan bl a med anledning av att flera av barnen på Dagsvärmaren bor i området. Styrelsen kommer dock att kontakta kommunen för att lyssna om det finns någon möjlighet till ekonomiskt stöd till underhållet av lekparkerna eftersom Dagsvärmaren är en kommunal verksamhet.



### Sophus

Sophuset i kvarter fem måste få upp den vindskiva som kördes ner i våras. Vi söker frivilliga som kan tänkas hjälpa till att reparera detta. Anmäl dig hos Carita Stengarn, L55, tel 08-711 11 57

---

Från medlemmar:

### **Spisfläkt till salu**

Vi håller på att renovera vårt kök och undrar om det är någon som vill köpa en Futurum Alliance fläkt, köpt för ett år sedan. Kontakta Håkan Stengarn, L55, tel 08-711 11 57



### **Fukt i kryppgrunden?**

Se artikel från Svenska Dagbladet för att få tips om hur man undviker detta. Dessutom skickar vi med förteckningen över vattenavstängningsventiler i området för dom som inte har den.

Delar av artikeln från Svenska Dagbladet lördag 2 oktober 2004  
För att läsa hela artikeln gå in på Svenska Dagbladets hemsida på följande länk:  
[http://www.svd.se/dynamiskt/magasinet/did\\_6505052.asp?weekday=v40](http://www.svd.se/dynamiskt/magasinet/did_6505052.asp?weekday=v40)

## **Grundlig fuktkoll**

*Fukt i kryppgrunden är vanligare än du tror och kan orsaka stora skador om du inte åtgärdar i tid. Felet upptäcks oftast när huset ska säljas och en överlåtelsebesiktning görs. Upptäckten kan kosta dig flera hundratusen kronor i sänkt pris.*



**Runt 175000** av Sveriges 1,6 miljoner villor har skadade kryppgrunder. Fukt, mögel och svamp finns i mer än vart tredje hus med kryppgrund, konstaterar Anticimex som stöder sig på statistik från fler än 4 000 överlåtelsebesiktningar som företaget gjort under de senaste åren. Kostnaden för att åtgärda skadorna varierar mellan 30000 och 250000 kronor.

**Dagens villor** är välisolerade. När varm och fuktig luft strömmar in genom ventilerna i grunden under främst sommar och höst kondenseras den på den kalla grunden och bildar fukt, på samma sätt som en iskall ölburk får vattendroppar å utsidan när den tas ur kylskåpet. Det vanligaste problemet är mikrobiell påväxt, det vill säga mögel, röta, blånad och akterier. Det är särskilt vanligt på hus byggda efter 1990. I värsta fall kan det gå så långt som till röttskador eller angrepp av den fruktade hussvampen.

– Jag är förvånad över att det fortfarande byggs kryppgrunder. Men orsaken är så klart ekonomisk, säger Stefan Edin, byggnadsteknisk rådgivare på Villaägarnas riksförbund. Han är inte särskilt överraskad av Anticimex resultat. Själv får han minst ett par samtal per dag från oroade villaägare med kryppgrund. Den aktuella rapporten stämmer väl med de resultat som Småhussskadenämnden och tekniska högskolan, KTH, fick 2001 efter intervjuer med ett stort antal byggnadskonsulter.

**I Anticimex** undersökning är problemen störst i södra och västra Sverige där hela 47 procent av kryppgrunderna är skadade. Det beror på att luften ofta är fuktig och klimatet relativt varmt. Många husägare lever i föreställningen att en kryppgrund som ventileras med luft från utsidan är det sundaste som tänkas kan. Kallas den dessutom torpargrund låter det ännu mer betryggande. Många är också de villaägare som tagit upp extra ventiler i grunden, vilket bara förvärrar problemen eftersom ännu mer fuktig luft då kommer in utifrån. Traditionella villaförsäkringar täcker inte sådana här skador, varför det är en god affär att hålla grunden i trim.

### **Fakta**

Checklista för villaägare med kryppgrund:

1. Kryp in och undersök grunden, bästa tiden är augusti-september. Använd dina sinnen. Titta och känn efter fukt och påväxt. Dålig lukt är ofta avslöjande och illavarslande eftersom skadan då kan vara ganska stor. Om du inte vill eller kan göra detta själv: kontakta experter, t ex Anticimex, Munters eller någon byggnadsingenjör via Sveriges byggingenjörers riksförbund [www.bygging.se](http://www.bygging.se). Kostnaden för en inspektion är ett par tusenlappar.
2. Städa bort skräp, byggspill och annat organiskt material som kan bli grogrund för svampar och beväxning. Se till att ytvatten inte rinner in i grunden.

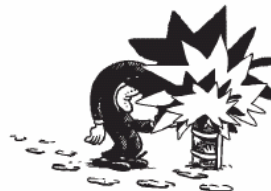
PER SÖDERSTRÖM  
[per.soderstrom@svd.se](mailto:per.soderstrom@svd.se)

---

# 10 goda råd på stubinen



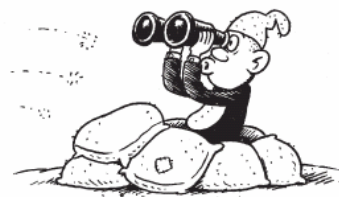
**1. FÖRVARA** dina fyrverkeripjäser oåtkomligt för barn och så att de inte kan antändas av misstag.



**6. LUTA DIG ALDRIG** över antänd fyrverkeripjäs.



**2. FÖRBERED** dig genom att läsa bruksanvisningen noga innan du fyrar av.



**7. RESPEKTERA** säkerhetsavståndet. Och se till att dina åskådare också gör det.



**3. KONTROLLERA** att fyrverkeripjäsen inte är skadad. Återlämna alltid skadade pjäser där du köpt dem.



**8. VÄNTA** med att gå fram till en fyrverkeripjäs som inte fungerar. Tänd aldrig igen, utan lämna tillbaka den istället.



**4. RIGGA** upp fyrverkeripjäsen enligt bruksanvisningen med avfyringsramp för raketer. Bomber och tårtor m m stagas upp.



**9. TÄNK PÅ RISKERNA.** Fyrverkeripjäser kan orsaka bränder eller andra skador.



**5. HÅLL ALDRIG** tänd fyrverkeripjäs i handen.



**10. VISA HÄNSYN.** Tänk på att både människor och djur kan bli skrämda av oväntade ljud- och ljuseffekter.



Informationen är framtagen av Sprängämnesinspektionen i samarbete med Polisen, Räddningsverket och Svenska Brandförsvärsföreningen

HUVUDSTA RÖR AB

FÖRTECKNING ÖVER AVSTÄNGSNINGSVENTILER I GRUNDPANERNA  
SAMT VILKA HUS DE OLIKA VENTILERNA KAN STÄNGAS AV VID BEHOV

VENTIL NR.	PLACERAD I HUS	STÄNGER AV HUS NR	ANMÄRKNINGAR
1	Lindmätarvägen 23 Ettapp 1	Lindmätarvägen 15-23	
2	Lindmätarvägen 43 Ettapp 3	Lindmätarvägen 15-43	
3	Lindmätarvägen 45 Ettapp 2	Lindmätarvägen 45-51	
4	Lindmätarvägen 65 Ettapp 2	Lindmätarvägen 15-43 Lindmätarvägen 45-51 Lindmätarvägen 65-79	
5	Lindmätarvägen 53 Ettapp 3	Lindmätarvägen 53-63 Lindmätarvägen 15-43 Lindmätarvägen 45-51 Lindmätarvägen 65-79	
6	Dagsvärmavägen 22 Ettapp 4	Dagsvärmavägen 14-22	
7	Dagsvärmavägen 12 Ettapp 4	Dagsvärmavägen 6-12	
8	Myrängsvägen 49 Ettapp 5	Dagsvärmavägen 6-22 Myrängsvägen 47-63	
9	Myrängsvägen 57 Ettapp 5	Myrängsvägen 55-63	
10	Myrängsvägen 25 Ettapp 6	Myrängsvägen 25-33 Myrängsvägen 3-23	
11	Myrängsvägen 11 Ettapp 7	Myrängsvägen 3-15	
12	Myrängsvägen 7 Ettapp 7	Myrängsvägen 3-7 Parkeringsdäck Skyddsrum	
13	Myrängsvägen 7 Ettapp 7	Parkeringsdäck Skyddsrum	
A	Träfflokal	Ettapp 1,2,3,7 Parkeringsdäck skyddsrum + Ettapp 6 Myrängsvägen 25-33	
B	Träfflokal	Ettapp 4,5 och Ettapp 6 Myrängsvägen 39-45	