



Informationsblad för medlemmarna i Myrängens samfällighetsförening.
Vill du göra ett inlägg kontakta Malin Asplund L53 (malin@mysf.se)

God Jul & Gott Nytt År



En hälsning från Ordföranden

Jag vill tacka styrelsen och alla medlemmar för ett gott samarbete under året och önskar alla en God Jul och ett Gott Nytt samarbetsår.

Trevliga helger.

Önskar Fru Ordförande /Carita Stengarn.

Information om Garageportar

Styrelsen har haft extra krismöte angående monteringen av Garageportar. Portarna har funnits klara en tid men efter många ohållna löften om montering har styrelsen tvingats avbryta samarbetet med den tilltänkta montören. Efter direktkontakt med Didem portar som tillverkar portarna har två nya alternativ på montörer lagts fram. Efter helgerna kommer ett nytt kontrakt att skrivas och montering kommer troligtvis att ske i slutet av Januari eller under februari om inget nytt tillstöter. Styrelsen ber om ursäkt för dom förseningar och problem som har uppstått på vägen, men det är inget som vi har kunnat påverka. Vi hoppas att allt kommer att lösa sig till det bästa den här gången.

Många goda julhälsningar och ett gott nytt år

Önskar Styrelsen (trots alla garageportsproblem).



Uppföljning av hög elräkning

I förra Myrängsbladet rapporterade styrelsen om ovanligt höga elräkningar. Det har nu visat sig att detta berodde på att elleverantören hade läst av elmätaren och justerat den beräknade förbrukningen. Därmed har föreningen inte haft den extremt höga elförbrukningen som styrelsen först befarat.



God uppslutning på städdagen



Den 29 oktober var dagen då höststädningen ägde rum. Det var lite kallt och blåsigt men strålande solsken.

Det var många som var ute den här gången, stora som små, hjälpte till att göra snyggt i området. Det snickrades, byttes lampor och krattades, det sågades, klipptes och rensades. Resultatet blev som vanligt mycket snyggt.

Styrelsen vill passa på att tacka alla för den goda uppslutningen.

Det här är ett urval av fina bilder från dagen tagna av Magnus Asplund, L53. Fler bilder från dagen finns att se på vår hemsida www.mysf.se.



Påminnelse om Motioner till Årstämman

2005 är snart slut och detta innebär att det bara är några dagar kvar att lämna in eventuella motioner till styrelsen. **Senast den 31 december** vill vi ha era förslag. Lägg dem i Ordförande Carita Stengarns brevlåda på Lindmätarvägen 55. Motionerna ska handla om hur vi kan förbättra, förändra eller förnya vår samfällighet. Inlämnade motioner diskuteras och beslutas på Årsstämman 2006.

Resultat av enkät

"Löpande underhåll av området"

Som ni kommer ihåg så skickades en enkät ut med Myrängsbladet nr 2. Frågan var om vi skulle anlita en extern firma som skulle sköta om vårt område som ett alternativ till dagens vår- och höststädning. 38 stycken svarade på enkäten, 10 stycken tyckte att det var en bra idé medan 28 tyckte att det fungerar bra som det är., med en motivering om att det var en för dyr totalkostnad. Några tyckte att vi skulle ta in fler anbud innan vi bestämmer oss, för att få en korrekt bild av kostnaderna.

Löpande underhåll av området

Styrelsen fick en offert från firmen "Stockholms Sten & Markarbeten" den 25 februari i år. Den rör löpande underhåll av området som rabarter, gräsmattor, buskar/roser, snödyning etc.

Styrelsen har tidigare diskuterat att gå ut med en enkät för att höra hur stort intresset är inom föreningen att anlita en extern firma för löpande underhåll av området. Nu har frågan aktualiserats igen då styrelsen har blivit kontaktad av medlemmar i föreningen som känner dåligt samvete för att de av olika anledningar inte kan medverka vid vår-/höststädning. De vill därför betala en sammanseende penga för att på så vis kompensera sin frånvaro.

Eftersom det bli a är svårt för styrelsen att sätta ett belopp, men även sört ur en praktisk aspekt (hur många köper sig loss och hur många blir kvar?) så beslutades vid senaste styrelsemötet att en enkät skall skickas ut till medlemmarna.

Framförallt det löpande underhållet av området som ska göras av medlemmar mellan skötselgångarna är väldigt eftersatt. Området är fritt i samband med utgångarna mellan vår- och höststädning sker väldigt lite arbete vilket leder till en försämrad och förorenad gemensamma ytor.

Även reparationsbehovet av andra delar inom föreningens område som exempelvis bänkar, bultspjåk, soffor, lekplatser ökar, så vi kommer i framtiden att behöva ett större utbud av arbetsmaterial bland medlemmarna. Vi kommer alltså inte stå sossigt för kostnader för utrustning eller perioderna där i mellan.

Ett välskött område hjälper trivsel och hälsa på området, ett flit skött område har naturligtvis motstått effekter.

Stockholms Sten & Markarbeten vill ha 200 750 kr för att utföra dessa arbetsuppgifterna. Om vi står för kostnaden för underhållet av området så blir det 225 000 kr per år. Föreningen består av 72 hushåll vilket ger en kostnad på 3125 kr per hushåll och år vilket i sig ger en ökning av månadsvis kvartalsavgift med 384 kr / kvartal. Någon som vill betala kvartalsavgift på 1512 kr vilket skulle ge en ny kvartalsavgift på 2057 kr / kvartal i föreningen välgör att ta in det löpande underhållet av området från Stockholms Sten & Markarbeten.

Styrelsen vill nu att ni ska svara på enkäten så snart som möjligt så vi kan besluta om vidare åtgärder. Carita Stengren på Lindh är vilgen 50 % av enkäten den 14 oktober.

De hushåll som inte svarat på enkäten innan följande möte kommer att lämnas över till styrelsen att fatta beslut i frågan.

Nej, jag vill att föreningens medlemmar skall sätta det löpande underhållet av föreningens gemensamma område.

Ja, jag vill att Myrängs Samsällskapsförening tar in Stockholms Sten & Markarbeten för löpande underhåll av föreningens gemensamma område.

Namn: _____
Adress: _____

Underskrift _____

Ang. våra värmeåtervinningsaggregat på vinden

Dom av er som ej har bytt metallfilter i era aggregat, och som har funnit att filtren efter alla år har blivit kraftigt slitna,. Vi har nu funnit den firma som tillverkar dessa. Firman heter Mercato och ligger i Motala. Kontaktpersoner är Lilian Karlsson eller Stig Persson, och nås best på mobil nr. 070-3442342 Undertecknad har själv beställt och bytt dessa och kan garantera att filtren är av utomordentligt god kvalitet. Filtren sänds på post mot postförskott, leveranstiden är ca en vecka.

/Lasse Lindström M11



Lite historia om Stuvsta Gård (från www.stuvsta.se)

Stuvsta har i äldre tider skrivits Stuzda, Stutssta, Stuffesta, eller Stugsta. Det har förhistoriska anor med gravfält inom ågora.

Första gången Stuvsta nämns i skrift är i ett pergamentbrev från 1353 förvarat i Riksarkivet. Där sägs, "Holmastyr i Stutssta går jordaskifte med Byrgher Miclisson". Fasteman var bland andra Claemaeter i Stutssta.

De äldsta namngivna brukarna är Matz Peder och Johan som var ägare till Stufsta 1535 då det fanns fyra skattehemman i byn. Det framgår dock inte vem av de ovannämnda som ägde vad.

I Fogderäkenskaperna för Stufsta by 1568-1570 talas om de fyra hemman som fanns i byn. Öster-, Väster-, Opp, och Mellangårdarna. Det står även att finna på den äldsta kartan över området från 1636.

Av ägarlängden framgår att Stuvstagararna endast under kortare perioder brukats av självägande bönder. I regel har de varit utgårdar till Fullersta, Glömsta, Vårby eller Älvsjö.

På 1770-talet inköpte friherre Lagerbelle på Älvsjö Stuvsta Väster- och Mellangård om 3 mantal. Stuvsta, eller Stugsta som det då kallades, blev därefter arrendegård under Älvsjö.

