

# MYRÄNGSBLADET

WWW.MYSF.SE



Informationsblad för medlemmarna i Myrängens samfällighetsförening.  
Vill du göra ett inlägg kontakta Malin Asplund L53 (malin@mysf.se)

## Årsstämma



Den 17 mars kl 19:00 är det dags för årets årsstämma. Som vanligt är alla välkomna till träfflokalen för att lyssna och påverka det som är på gång i området. Passa även på att lära känna grannar från hela området under fiket som bjuds. Kallelse och stämmohandlingar delas ut senast 14 dagar före stämman.

## Vårstädning

Årets vårstädning blir den 23 april. Då är det dags att som vanligt gå man ur huse för att göra värfint i vårt område. Belöningen är den välsmakande korven som vi får i det nystädade området. Vi ses pigga och fräscha klockan 09.00, för då börjar vi.



## ETT VARMT TACK!

till Myrängens Samfällighet, tjejerna i "Firman" och grabbarna i "MLLTK" för visad vänlighet och deltagande i vår sorg vid Hasses bortgång.

Anita Franzén, M15  
samt  
Roger och Rikard m. familjer



## Till alla boende Myrängen

Ni vet väl att all äger lika mycket av våra gemensamma omkringområden, såsom lekparken, sandlådan, planteringar och skogsdungar. Skyldigheten att vårda dessa gäller alla boende i MYSF. Det är inte bara en skyldighet utan också en rättighet och en förmån. Städa inte bara på er egen täppa utan också runt omkring där ni bor, typ gräsmattor och buskplanteringar. Det räcker inte heller bara på våra trevliga städdagar, det behövs verkligen också under sommaren då växtligheten är som värst. Var inte rädd att ta en spade eller kratta en sommarkväll, plocka lite ogräs och gör fint i ditt närområde när du har tid. Vi garanterar att du får nöjda grannar. Väl mött i rabatterna.

/Styrelsen

## Grannsamverkan i området

(tips publicerade i nr 4 -97)

*Som ni vet har vi haft en del inbrott i området den senaste tiden. Därför har jag letat fram dessa kloka tips från ett möte som medlemmarna hade med Huddinge polisdistrikt och Läs-Arne den 5 juni -97*

**Fönster:** Borra i 2-3 st envägsskruvar i fönsterlisten på utsidan av varje fönster eller lossa på listen och limma den med PL400 eller glasmästarsilikon. Skaffa fönsterlås - sätts i nedkant på fönstren. Det finns även kodade lås för fönster som sällan öppnas. Se till att alla fönster är stängda när du lämnar huset.

**Ytterdörr, bakdörr:** Använd brytskydd som går i hela dörrens längd (korta ska dölja om dörren är låst eller inte - de skyddar inte mot inbrott). Sätt stålstift i gångjärnen, så det inte går att "lyfta" dörren. Ha ytterdörren låst även när du är hemma. Skaffa en dörrspärr till ytterdörren. Då ser du vem som står utanför och behöver inte riskera att någon objuden tränger sig in. Alternativet är ett "tittöga" men det är mindre effektivt, då det ibland är svårt att se vem som ringer på. Om du inte har dörrspärr - håll i handtaget tills du säkert vet om du vill släppa in personen utanför. Lås överlåset när ingen är hemma, så att dörren inte heller kan öppnas inifrån av eventuella tjuvar. Ta bort handtaget på altandörren utsida. Sätt envägsskruvar i listen.

**Legitimation:** Begär alltid legitimation av för dig okända personer som vill komma in. Nöj dig inte med att kasta en blick på den. Ta den i handen och jämför foto och person. Dra sedan ut den ur fodralet och kolla att fotot inte bara är löst istoppat.

**Lås:** Ha aldrig namnskyld el liknande på nyckelknippan. Låt inte nyckeln sitta kvar i altandörren när inten är hemma. Köp inte lås- och larmanordningar av



"Gör det svårt för tjuven" (broschyr/Trygg-Hansa)



dörrknackare - anlita en auktoriserad firma. Närpolisen kan ge upplysningar om vilka firmor på orten som är godkända. Kolla med ditt försäkringsbolag vilka låskrav de har.

**Larm:** Anlita en autoriserad larmfirma. Larmet ska helst vara någon granne kan kolla vad som händer och vid behov stänga av larmet. Kombinationen larm och dåliga lås är ganska värdelös - dagens tjuvar arbetar mycket snabbt.

**Cyklar:** Märk cyklarna med personnummer eller anteckna ramnumren. Då har du i alla fall en liten möjlighet att få tillbaka dem i händelse av stöld.

**Garage, P-platser:** Se till att det finns bra lyse. Använd ett låsbart tanklock. Slå kätting kringa alla fyra vinter- resp sommaräckan du förvarar i garaget. Det gör dem svårare att bära bort. Förvara inget du är rädd om i bilen när den står i garaget.

**Vad gör man?** Ring polisen - larmnummer 112. Om du ser någon som uppträder på misstänkt sätt - iaktta denne, försök komma ihåg ett signalement, fråga på ett naturligt sätt vad han/hon söker. Vid inbrott - försök inte att själv ta fast tjuven. Ring polisen och kontakta några grannar. Ju fler som ser tjuven desto bättre.

**Krav på grannsamverkan:** Jag har även lagt ut tre formulär vår websida [www.mysf.se](http://www.mysf.se) under länken Kvartersombud/Grannsamverkan hämtade från [www.grannsamverkansverige.com](http://www.grannsamverkansverige.com) som vi kan använda om något händer och för att förebygga eventuella brott. Dessa går även att hämta hos mig på L53. Stöldmärk allt av värde. Hyr bankfack för värdesaker och värdehandlingar och var allmänt vaksam.

## Ordningsregler

För dom som inte var med från början har vi här lagt ut ordningsregler m.m. som gäller i området. Det kan ju vara bra för alla som inte var med från början att känna till.

### Riktlinjer

Vi medlemmar har ett gemensamt intresse av att skapa en bra boendemiljö i området. För detta krävs vissa regler och riktlinjer som alla solidariskt ställer upp på och följer.

Vi vill också känna trivsel och trygghet där vi bor. Det kan vi uppnå om vår samvaro präglas av hänsyn, omtanke och respekt för varandra.

Dessutom har vi alla ett ansvar för att våra gemensamhetsanläggningar förvaltas på bästa sätt.

### Regler och rättigheter

Även i en väl fungerande gemenskap behövs det vissa regler. Följande gäller inom Myrängens Samfällighetsförening.

**Årsstämma:** Stämman som hålls i mars är föreningens högsta beslutande organ. Alla fastighetsägare i samfälligheten har rätt att delta i stämman. Vid omröstning gäller en röst per fastighet. Medlemsmotioner ska lämnas till styrelsen senast den 31 december. Stämman beslutar bl a om vilken medlemsavgift som ska tas ut under innevarande år. Mellan stämmorna leds föreningen av den styrelse på 5 personer, valda av stämmodeltagarna. Stämman avgör om styrelsen ska beviljas ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

**Ekonomi:** Medlemmarna har ett delat ekonomiskt ansvar för de byggnader, lekplatser och friytor som ingår i samfälligheten. Skador som orsakats av enskild medlem eller dennes familj ska ersättas - eller på annat sätt åtgärdas - av den som vållat dem.

Medlemmarna betalar en avgift, som bestäms av årsstämman, till föreningen. I medlemsavgiften ingår bl a kostnader för vatten (preliminär förbrukning), sophämtning, vägbelysning, vinterväghållning, lekplatser och friytor och gemensam elförbrukning i garage.

Förfallodag för avgiften är den sista dagen i januari, april, juli och oktober månad. En dröjsmålsränta på 10 % tas ut på avgifter som inte betalats inom 14 dagar från förfallodagen.

**Förnyelsefonden:** I medlemsavgiften ingår även (enlag) en årlig avsättning till den sk Förnyelsefonden.



Denna är avsedd till förbättringar av kommunaltekniska anläggningar, med vilket avses t ex reparationer och underhåll av vägar, elnät, vatten- och avloppsnät, fjärrvärmennät, parkeringsplatser och lekparker. Fondavsättningarna gäller även för samfällighetsföreningar som förvaltar andra värdefulla gemensamhetsanläggningar, som t ex kvarterslokaler. Enligt tidigare beslut ska varje år 0,1 % av det sammanlagda taxeringsvärdet placeras i fonden. Storleken på denna fond regleras inte i lagen utan avgörs av förhållandena inom resp samfällighet.

**Vattenförbrukning:** Varje hushåll har en egen vattenmätare, vars ställning ska avläsas och rapporteras in till kassören vid resp årsskifte. Den som förbrukat mer vatten än genomsnittet debiteras extra för detta, den som förbrukat mindre får pengar tillbaka. Regleringen av vattenavgiften görs under 2:a kvartalet nästkommande år.

**Samfällighetens vägar:** Våra vägar ska i princip vara bil- och mc-fria. Det får dock användas för att forsl tung eller skrymmande last till och från bostaden. Utryckningsfordon, vissa tjänstefordon, taxi och bilar som transporterar personer som har svårt att gå, har rätt att köra på vägarna. Det är förbjudet att tvätta bilar inom samfällighetens område.

Mopedåkning är inte tillåten. Cykelåkning är tillåten under förutsättning att cyklisterna kör försiktigt och visar hänsyn till den som går eller leker i området.

**Parkering:** Bilar (och mc) ska parkeras på därför avsedda platser (p-däck, radgarage eller parkeringsyta). Parkering i anslutning till resp fastighet är förbjuden.

**Lekplatser och friytor:** Barnen ska kunna leka tryggt, inte bara på de iordningställda lekplatserna, utan även på andra friytor i området. Den som



observerar något som kan tänkas utgöra en fara för barnen ska snarast meddela detta till styrelsen.

Hund- och kattägare ska se till att djuren inte förorenar på lekplatserna. Hundar, som uppenbart inte kan hållas under uppsikt, ska vara kopplade.

**Vinterväghållning:** För att ingen ska skadas och för att hålla kostnaderna nere för vinterväghållning måste vi ibland själva sanda områdets vägar, garageplaner och vid sophusen. Sandlådor finns utställda på flera ställen. För större insatser finns sandspridare att låna.

Den som använder motor/kupévärmare i bilen ska ha en timer inkopplad för att hålla nere de gemensamma elkostnaderna.

**Städning:** år samfällighet ska anses som ett välskött och trevligt område. Genom att plocka upp skräp, ta bort ogräs ur planteringarna och hålla snyggt på våra tomter, kan vi alla bidra till detta. Två gånger om året samlas vi till gemensam storstädning av området. I denna ska åtminstone en person per hushåll delta.

**Sophantering:** Samfälligheten deltar i kommunens plan för sopsortering. Det betyder att vi alla måste följa de

regler som kommunen i samarbete med renhållningsföretagen ställer upp. Information om eventuella ändringar meddelas i Myrängsbladet.

Privata komposter är tillåtna, om de sköts så att de inte utgör en sanitär olägenhet för andra.

**Träfflokalen:** I samfälligheten finns en träfflokal som medlemmarna kan hyra för en mindre avgift. Kontakta [stugfogden](#) som har bokningslista och nycklar. Träfflokalen ska vara utrymd senast kl 00.30. Det är förbjudet att övernatta i lokalen.

Barn och ungdomar får gratis låna lokalen för att t ex spela bordtennis under förutsättning att föräldrarna tar ansvar för ev uppkomna skador på byggnad eller inredning.

Innan nycklarna återlämnas ska lokalen städas.

**Granssamverkan:** Samfälligheten är ansluten till polisens projekt Granssamverkan. Syftet med detta är att genom ett nätverk av grannar minska brott och störningar. En väl genomförd Granssamverkan bidrar till ökad trygghet och trivsel i vårt område.

\*\*\*



## MYRÄNGEN

En liten historia om hur namnet Myrängen kom till, hämtad från Stuvsta Centrums hemsida [www.stuvsta.se](http://www.stuvsta.se)

Myrängen var en lägenhet på Hörningsnäs mark, Stuvsta rote, bostad för arbetare, senare statare vid gården från tidigt 1800-tal.

På 1771 års karta över Stuvsta finns ängsmark benämnd Myrängen, senare Uppgård Myräng.

Byggnaderna låg på fastigheten Myrängen 1:21 vilken i sin tur försvann när Ågestavägen byggdes i slutet på 1960-talet. Siste ägare var "Myrängspelle" (Pettersson) som även ägde Gullaräng i Stuvsta, ett småbruk bildat på 1900-talet.

Myrängen låg där transformatorstationen vid Ågestavägen nu ligger (1998).

Namnet lever kvar i väg- och traktnamn

