



### Dom går under namnet "Nybyggarna"

1981 var året när Ronald Reagan blev USAs president, Dallas började sändas på SVT, Thorbjörn Fälldin var statsminister, Frankrike avskaffar giljotinen och den sovjetiska u-båten "U 137" går på grund på svenskt vatten utanför Karlskrona. Det var då allt började. 72 stycken tappra fastighetsägare började bygga området planka för plank, spik för spik. Sakta men säkert växte husen och området fram. Många är sägnerna om den bistra vargavintern med mängder av snö och kampen om att hinna följa med i Småa's besiktningstakt. En nybyggare är inget man kan bli idag, det är något man är och har förtjänat under vintern 1981. Nybyggarna sitter på mycket kunskap om hur husen är byggda, hur området ska skötas och annan viktig information. För dessa nybyggare kan viss information och upplysningar i Myrängsbladet låta banala och tjatiga men eftersom det hela tiden kommer nya medlemmar till Samfälligheten försöker Styrelsen att via Myrängsbladet informera om området.

Till er som är nya i området (låt oss säga de som har flyttat in under de senaste 15 åren) om ni vill få kontakt med Nybyggarna är det bara att inleda samtalet med "kommer du ihåg vintern 1981" och ni kommer få se tindrande ögon och höra historier som kommer att berättas runt lägereldarna i generationer framåt.



### Posttjuvar

Området har haft besök av posttjuvar. Tjuvarna försöker få tag på identiteter, kreditkort, värdehandlingar, pengar, utlämningsavier mm. Post till flera fastigheter på Lindmätarvägen har hittats uppsprättat och utslängt nära sophuset vid stora garaget på Myrängsvägen.

Styrelsen vill på detta sätt uppmärksamma er på att det har hänt och att ni kanske saknar post. Information ifrån Polisen har tidigare satts upp i området och finns på hemsidan.

Håll lite extra koll i området.

### Att tänka på under vintern.

- Parkera inte bilen där snöröjaren måste ploga upp snön.
  - Motor- och kupévärmare är tillåtet men timer måste användas.
  - Sandvagnar finns i området vid extra behov.
  - Glöm inte att stänga av vattnet till vattenutkastarna.
- Så att de inte fryser sönder för er. Ska göras på hösten!



### Årsstämman.

Årsstämman kommer att hållas den 27 mars klockan 19.00 i träfflokalen.

Årsredovisning och motioner kommer att delas ut till Samfällighetens medlemmar ca 2 veckor innan.

Alla är hjärtligt välkomna!



### Vattenavläsning.

Varje fastighet måste läsa av sin vattenmätare den 31 december varje år och meddela volymen till kassören i Samfälligheten. Vattenmätaren sitter direkt på inkommande vattenledning, oftast under elpannan. Om fastigheten har förbrukat mer än snittet i Samfälligheten räknas ett påslag ut som debiteras på följande kvartalsavgift.

### Städning av träfflokalen.

Styrelsen har igen fått klagomål angående städningen i träfflokalen. När man hyr och betalar avgift vill man inte börja med att städa. Nu under vintern drar snö och slask in mycket smuts, kom ihåg att sopa och svabba golvet efter er.

### Lite information om våra husgrunder

Det är viktigt att varje radhuslänga inspekterar sina husgrunder 1-2 gånger/år, förslagsvis på städdagarna.

Eftersom våra grunder är byggda med lättbetonggolv är de mycket säkrare än ett bjälklag av trä.

När våra hus byggdes var rådet att grunderna skulle ventileras, därför går det ner ett ventilationsrör som suger luft ifrån grunden, det kan vara bra på vintern när den relativa luftfuktigheten är låg utomhus men på sommaren när den relativa fuktigheten är hög är detta direkt olämpligt att suga in varm fuktig luft i en kall kryppgrund.

Ett annat problem som har uppstått på några av grunder i området är att sand/grus har spolats bort av regn vilket gör att regnvatten rinner in under grunden och ovanpå plasten som ska hålla markfukt borta. Vid liknande problem måste berörd fastighetsägare åtgärda problemet annars kan hela radhuslängan drabbas av fuktproblem.

Samfälligheten äger inte grunderna så det åligger varje fastighetsägare att se till att grunden är i gott skick.

Prata ihop er med era grannar så ni slipper fuktproblem i er radhuslänga.

Information hämtat ifrån Aticimex:

#### Håll koll på din kryppgrund.

Mer än varannan kryppgrund drabbas av fuktskador eller mögel. Det gör kryppgrund till en av de husdelar som oftast har problem. Kostnaden för att komma till rätta med fuktproblem i en kryppgrund kan bli hög, från 30 000 kronor upp till 250 000 kronor är vanligt. I vissa fall kan det kosta ännu mer. Vanliga villaförsäkringar täcker sällan fuktskadorna, så att ha koll på sin kryppgrund är en bra investering.

Tyvärr kommer problemen som en nyhet för många husägare i samband med en försäljning. Kryppgrund är vanligt i hus byggda på 70-talet. Det finns även i hus från 40-talet och 50-talet, men kallas då för torpargrund.

#### Tecken på fuktproblem i en kryppgrund

Det finns flera tecken på att kryppgrunden kan vara härjad av fukt eller mögel. Det krävs oftast att du måste krypa in i kryppgrunden för att upptäcka dem:

- Lukt i huset märker du såklart utan att inspektera husgrunden, men du kan vara sent ute om detta är det första tecknet. Det brukar lukta källare.
- Lukt av källare i husgrunden.
- Om det känns fuktigt i husgrunden.
- Fuktiga väggar och mark.
- Synligt mögel.
- Kondens på väggarna, oftast under sensommaren.

#### Så uppstår fuktproblem och mögel i en kryppgrund

- Kryppgrundens ventilation kommer från luften utanför. När sommarvarm luft kommer in i den svala kryppgrunden kyls den ned och fukt bildas. Detta gör att det aldrig blir varmt och torrt.

#### Kontakta expert vid misstanke om fuktproblem

Om du tror att kryppgrunden drabbats av fukt eller mögel bör du kontakta en expert. Det går ofta att komma tillrätta med problemen med hjälp av en avfuktare.

#### Tips & Råd - Kryppgrund

- Kontrollera kryppgrunden varje år, kanske på städdagarna. Regelbundna inspektioner gör att du upptäcker problemen i tid.
- Installera en fuktmätare i kryppgrunden för att ta reda på fuktigheten.
- Se till att marken är täckt med plastfolie som håller länge och lägg stenar runt om så den ligger fast. Det skyddar mot fukt från marken.
- Säkra att marken lutar bort från huset eller att dräneringen är bra. Vatten ska inte rinna in i kryppgrunden.
- Ta bort allt skräp och byggspill (organiskt material) från kryppgrunden.

//Styrelsen