



www.mysf.se

Informationsblad för medlemmarna i Myrängens samfällighetsförening.
Vill du göra ett inlägg kontakta Malin Asplund L53 (malin_h_asplund@hotmail.com)

Trädfällning

Under året har vi fällt ett antal träd i området, som ansätts utgöra en risk. När beslut om trädfällning skall ske så skall alltid styrelsen kopplas in. Det är viktigt att vi inte i onödan fäller träd. För de som är intresserade av veden, kontakta styrelsen så förmedlar vi detta vid trädfällning i området. Föreningen gör då på samma gång en besparing då vi slipper bortforslingskostnaden.

Mer information finns på hemsidan (www.mysf.se)



Städdagar - BRA JOBBAT!

De båda städdagarna vi haft under året har fungerat bra. Vi har haft god planering och containrar har räckt till. Vi har också haft en glädjande bra uppslutning, tack och bra jobbat alla ni som har varit med!

Det som kan vara värt att tänka på är att i god tid meddela styrelsen om man vet att det kommer att slängas mycket ris och övrigt, så vi beställer hem rätt antal containrar inför städdagarna.



Råttor

Som tidigare meddelats så har vi haft och har råttor i området. Det är den enskilde som får ta tag i detta. Föreningen har bara möjlighet att informera om problemet. De som haft problem har kontaktat Anticimex*, och fått råttfällor utplacerade i bodar och övriga lokaler där det förekommit råttor.

*Kontrollera att det ingår i din försäkring.

Hängrännor

Nu är snart vintern här och då är det läge att rensa hängrännor och besiktiga silarna. Det är lätt att det blir stopp i dessa. Se därför till att det inte ligger någon mossa från taken och/eller löv i rör, hängrännor och silar.



Sopsortering

Föreningen undersöker frågan om sopsortering i framtiden. Idag har vi sortering i området vid tre ställen.

1. Vid den normala avfallshanteringen vid våra sopus.
2. Vid sopusen i den gröna lådan. I detta kärl lägger du porslin, dricksglas, metall (som inte är förpackningar), läder, keramik mm. Det finns också möjlighet att ställa ut gamla kylar och frysar för hämtning. Gör i så fall en beställning på SRVs hemsida: <http://www.srvatervinning.se/Privat/Kundservice/Bestall-tjanster--produkter/Bestall-hamtning-av-kylfrys/>
3. Vid affären där vi skall slänga tidningar, kartong, batterier, plast och metal.

Garage upprustning

I vår långtidsplan som vi ofta återkommer till i styrelsen har vi ett återkommande behov. Det är upprustningen av våra garage. Vi har tidigare bytt dörrarna på radgaragen och rustat upp det stora garaget.

Det har som alla förstår kostat en del pengar att rusta upp garagen och då det förfarande finns en del kvar att göra och självklart är det så att allt vi kan bidra med själva är till gagn för föreningens ekonomi.

Det som kvarstår är:

- Radgaragen har behov av upprustning och då i konstruktionen där brädor i markplanet börjar bli dåliga. En del har gjorts och en del planerar vi göra under 2012. Detta är ett arbete som skall göras av oss själva, återigen för att minska utgifterna för föreningen. Tidigare arbete som gjort har utförts av de boende och på ett mycket bra sätt.
- När det gäller det stora garaget så har vi skjutit på ytterligare arbete. Det som skall göras är att underhålla det golv vi har på övre planet som visat på sprickbildning. Vi har tidigare gjort ett arbete inom detta område men nu börjar det komma mer sprickor i golvet.

Fiberoptik i området

Telia har erbjudit villor i Huddinge fiberoptik till husen. Thomas Wittefelt undersöker vad som gäller och vad det kostar för ett hushåll i vårt område och vad det skulle innebära avseende installation etc. och kommer sedan att återkoppla till styrelsen.

För er som går i tankarna att haka på detta kan det vara bra att stämma av med styrelsen då operatören måste in i våra anläggningar.



Vägarbete i området, förbättringar av vattenavrinning

Vi har under året gjort en del arbete på våra "interna" vägar. Det har varit asfaltarbeten som gjorts för att avleda vatten vintertid och undvika isbildning med risk för halka. Vi har tidigare haft boende som halkat och skadat sig på grund av denna risk. Nu har vi åtgärdat detta i ett riskområde, mellan de två garagen som ligger närmast dagiset i området.

Trots detta arbete så finns det fortfarande områden vintertid som kan upplevas som "farliga". Vi måste alla hjälpas åt för att förhindra halkolyckor i området. Ta därför aktiv del i sandningen när ni märker att det börjar bli halt och isigt. Se till att sandlådorna är välfyllda inför vintern.



Nya i området

Ni skall alla vara varmt välkomna och vi hoppas att ni kommer att trivas.

När man är ny undrar man vad det är som gäller, med rätta. Hur är det i området och hur styrs ekonomin etc. För att råda bot på er nyfikenhet så vill vi från styrelsen att ni går in på internet och till föreningens sida "www.mysf.se". Här hittar ni information om föreningen och vilka som sitter i styrelsen.

Glöm inte att besöka det årliga mötet "Årsstämman". Det är en återkommande stämma som hålls på våren och där vi informerar och väljer nya styrelseledamöter och suppleanter.

Återigen, varmt välkomna! /Styrelsen

El kontroll i området för att få fram elförbrukningen i våra garage.

Vi kommer att göra en kontroll av förbrukningen av elen i våra garage. Vi har haft två stränga vintrar som medfört högre elförbrukning en normalt. Det slår på föreningen ekonomi. Var vaksamma på hur ni använde elen i garagen så att vi inte i onödar drar på oss mer kostnader.



Energi - ventilationsmöte

Vi har haft ett möte under året i ventilationsfrågan. Vi bjöd in leverantörer för en presentation av produkter och vad man kan göra. Resultatet blev inte det vi hade förväntat oss. Trots detta så ledde det till att folk i området började intressera sig för sina energifrågor. Det är en del som redan bytt ut sina anläggningar och kompletterat med nya ex. värmepump som populärt sagt "tar värme ur luften". Dela med er av era erfarenheter till grannarna i området.

Snösituationen i vinter

Som alla vet är det inget vi råder över men det kan vara bra att förbereda sig inför den kommande vintern. Tänk på hur ni parkerar bilarna utanför garagen i vinter. Se till att inte blockera för sopbilarna. Hjälptill att sanda när ni ser att det är risk för halka. Bli det mycket snö så kan ni som har garageplatser i radgaragen vara uppmärksamma på mängden snö på taken och ta bort det vid fara. Förra säsongen var detta en risk.

Träfflokalen

Under året har målning och upprustning gjorts av träfflokalen. Det som återstår är tak över entrén. Inne i lokalen börjar det bli lite slitet och det är en fråga som kommer att komma upp under 2012, vad skall vi göra? Här behövs frivilliga för arbete med upprustningen. Anmäl dig hos Ove Moberg, Lindmätarvägen 33.

Vi har haft och har problem med den gamla värmepannan i lokalen och planerar nu för att byta ut den. Beslut om byte är taget i styrelsen.



Fotbollsplanen i området

Ett glädjande meddelande från styrelsen är att vår bollplan i området är under upprustning. Den ägs och förvaltas av kommunen. Styrelsen och enskilda boende i området har tidigare påpekat behovet av upprustning till kommunen. Det känns kul att man lyssnat på sina kommuninvånare.

Armaturer i området

Våra armaturer i området börjar bli gamla och släpper inte igenom ljus på samma sätt som nya. Under åren så har vi gjort inköp och bytt ut det som blivit gammalt och lyser dåligt. Nu har vi en generationsskiftning på gång. De gamla armaturerna finns inte och när vi köper in nytt så kommer det att bli nyare modeller. Styrelsen tittar på frågan.

Inför vintern så vill styrelsen att ni är lite observanta på våra armaturer. Där ni ser att träd och buskar skymmer möjligheten att ljus sprids på ett bra sätt skall ni vara lite aktiva, ta bort grenar och små träd som förhindrar ljuset från att spridas, vi går mot mörkare tider så gör det nu.



Upprustning av lekplatser

Lekplatserna i området är gamla och är i behov av upprustning. Vi har gjort en del insatser redan och det stora arbetet med den stora lekplatsen i området är klar. Nu är det ett par mindre lekplatser som är under "luppen". Några boende har under året ställt frågor till styrelsen om upprustning av de små lekplatserna och också fått pengar för att göra detta.

Ni som tycker att det krävs en upprustning och känner för att bidra med arbete för detta kan höra av sig till styrelsen och lägga fram era förslag. Ni får då ersättning för material och guld stjärna i styrelsen bok!



**Visste
du att...**

Bygglovsfrågor

Några husägare har börjat lägga om sina tak och frågan om bygglov har kommit upp. Efter kontakter med ansvariga på kommunen så är svaret att det inte behövs bygglov om man inte byter till en färg på takpannorna som skiljer sig avsevärt från det vi har idag. Går ni i tankar att göra om så är rekommendationen att kontrollera vad som gäller. Det kan stå er dyrt om ni inte gör det. Grannar kan bli irriterade och krav på att återställa det ni gjort kan bli ett krav. Under åren är det fler i området som inte tänkt på detta vilket man borde gjort. Trots detta har styrelsen inte fått något allvarligt påpekande om återställning, vilket inte är styrelsens uppgift att ta hand om utan det ligger på den enskilde som drabbas att ta hand om.

För att minska risken för er som tänker på ombyggnader, var klok och kontrollera vad som gäller.



Inbrott i stora garaget

Vi har haft inbrott i det stora garaget under året, det har resulterat i en trasig dörr mellan våningsplanen. Den dörr där tjuvarna gick in är åtgärdad och den som är mellan våningsplanen kommer att lagas.

Stämman 2012. Nya ledarmöter till styrelsen

Ni som aldrig varit aktiva i styrelsen eller varit suppleanter kan väl fundera över detta. Det är vanligt att en del sitter länge och också återkommer igen i styrelsearbetet. Nu när valberedningen går runt och frågar så fundera över ert bidrag. Det är inte betungande utan utvecklande och stimulerande att vara med i styrelsearbetet.

Föreningens ekonomi och den enskildes

Hur går det och vad är det som påverkar vår ekonomi (i föreningen)?

Till att börja med så kan man säga att ekonomin är i balans och vi lägger lite pengar i "ladorna" för senare användning. Det som läggs i "ladorna" är de pengar som byggs upp till vår förnyelsefond, vilket har varit ett pågående arbete enda sedan föreningen bildades.

Vi har under åren gjort att antal större investeringar i våra anläggningar. Den enskilt största investeringen var bytet av radgaragedörrarna i området, en annan stor kostnad var golvarbetet i stora garaget. Vi har nyligen också gjort en antal mindre investeringar, så som vägarbeten i området etc.

Området har blivit äldre och det betyder att en del kostnader kommer att uppstå, både i de gemensamma anläggningarna och i de privata husen som vi äger. Då gäller det att ha lite pengar att ta av, vilket vi har i föreningen för de gemensamma anläggningarna. Det alla inte tänker på är att det kan uppstå kostnader som berör den enskilde, om grannen eller grannarna vill byta takbeklädnad t.ex.

Om ni har intresse av att titta på underhåll och förnyelseplan för området, gå då in och titta på vår hemsida "www.mysf.se" och leta rätt på rubriken "Verksamhetsplan 2009 - 2010". Den är inte uppdaterad men principen gäller. Här kan man se vilken livslängd och underhållsintervall som gäller för olika områden t.ex. rör och ledningar, mark, byggnader etc.

Vi vill också påminna om att årsstämman i mars är i princip det enda tillfället på året där beslut om större investeringar och inköp kan hanteras. Enligt våra stadgar skall motioner om sådana frågor ha inkommit till styrelse senast på nyårsafton. Anledningen till detta är att föreningens budgetprocess innebär att styrelsen behöver denna berednings tid.

Sist men icke minst, styrelsen vill önska alla i området en God Jul och ett Gott slut.
