

MYRÄNGSBLADET

WWW.MYSF.SE



Informationsblad för medlemmarna i Myrängens samfällighetsförening.
Vill du göra ett inlägg kontakta Malin Asplund L53 (malin@mysf.se)

Höststädning

Lördagen den 29 oktober är det dags att höststäda. Vi samlas på våra gårdar kl 9:00 och håller på tills vi är klara (ca 15.00). Vid 12-tiden kommer det att serveras något att äta. Kvartersombuden skall inför städdagen se över behovet av eventuella inköp och meddela detta till styrelsen.

Containers kommer att ställas upp. Parkera inte era bilar vid änden av garagelängan mot gästparkeringen på Lindmätarvägen, garaget vid Dagsvärmavägen eller sophuset vid det stora parkeringshuset. Det måste finnas plats för containers där.

Välkomna både veteraner och nya.
Med vänlig hälsning
Styrelsen



Höga elräkningar

Elräkningen för föreningen har ökat med upp till 313% från 2004 till 2005. Styrelsen vet inte vad detta beror på men en gissning är att eftersom den största delen av räkningen kommer ifrån garagen så kan det bero på element i garagen, större el-verktyg eller avsaknad av timers till bilvärmare. Styrelsen vill att medlemmarna vidtar nödvändiga åtgärder för att minska elförbrukningen.



Råttor i Myrängen

Vi har haft en del skadedjur i området i sommar. Inspektera därför att era ventilationsgaller ner till kryppgrunden är hela. Om gallren är trasiga måste dessa repareras. Om man har råttor som håller sig runt bostaden, ta genast kontakt med en firma, t ex Anticimex, som kan ta bort råttorna. Huddinge järn & Bygg har färdiga galler som passar till våra hus.



Krånglande lyktstolpar

Ett par lyktstolpar kring Dagsvärmavägen krånglar. Dom tänds och släcks oregelbundet. Felet beror på att driftdonet i lyktstolpen är defekt och måste bytas ut. Det går inte att bara byta lampa.



Styrelsen uppmanar att kvartersombuden kontrollerar vilka lyktstolpar som måste åtgärdas och meddela detta till dem.

Styrelsen kommer sedan anlita en behörig elektriker som får laga de defekta stolparna.



Biltvätt på gatan?

Många tvättar sina bilar på gatan och i området. Det är inte tillåtet. När tvättvattnet rinner ut i dagvattenbrunnen, går det oftast vidare till något vattendrag där det kan störa växt- och djurlivet. Tvättvattnet innehåller förutom föroreningar från bilvårdsprodukter också oljor och giftiga tungmetaller från själva fordonen. Miljöanpassade rengöringsmedel är bättre, men de är inte så miljöanpassade att de kan släppas rakt ut i vattendragen.

Många bäckar små blir till slut en stor å... Även om dagvattnet leds till ett reningsverk så kan det orsaka störningar i reningsprocessen. Det ger ökade utsläpp till sjöar och vattendrag.

Vad kan jag göra istället?

Ett bättre alternativ är att tvätta bilen i en automattvätt eller "gör det själv-hall". I dessa anläggningar passerar vattnet åtminstone en oljeavskiljare innan det släpps ut. Senast år 2005 måste de stora fordonstvättarna dessutom installera avancerad rening av tvättvattnet.

Vad säger lagen?

I miljöbalken finns regler om att alla som tänker göra något som kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön (till exempel tvätta bilen), ska förebygga och hindra att en sådan skada sker. Lagen säger också att alla ska undvika att använda sådana kemiska produkter som kan befaras medföra risker för människors hälsa eller miljön, om de kan ersättas med mindre farliga produkter (till exempel miljöanpassade bilvårdsprodukter).

De första Huddingeborna

Lite historia taget från www.huddinge.se

Huddinge har sina rötter i en mycket gammal kulturbygd på Södertörn.

De äldsta lämningarna av mänsklig påverkan i Huddinge är ungefär 9 000 år gamla. På den tiden låg större delen av Huddinge under vatten. De delar som stack upp som öar bildade en liten ytterskärgård med kala klippor och vindpinade träd.

Spår av Huddinges första invånare har påträffats vid den dåtida strandlinjen, bland annat i form av redskap av kvarts. Det finns också gott om vackra bensniderier och andra kulturella yttringar från den här perioden. För stenåldersmänniskorna var detta en bra miljö som bjöd på goda jakt- och fiskemöjligheter.

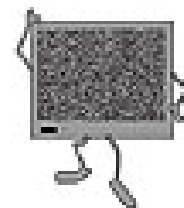
Själva namnet Huddinge tror man kommer från "uddungarna", de första Huddingeborna som bodde i Vårby på en udde vid Mälarens strand.



Foto: Richard Karlsson

Analog släckning av tv-nätet?

Som du säkert har hört och läst i media den senaste tiden så närmar sig släckningen av det analoga marknätet med stormsteg och vi går mot en övergång till ett digitalt tv-nät.



Föreningen har fått ett informationsbrev från vår kabel-tv leverantör, Com Hem, som meddelar att detta inte kommer att drabba oss som kund till dem. Com Hem tänker fortsätta att leverera ett analogt tv-utbud till sina kunder via sitt kabelnät.

Löpande underhåll av området

Styrelsen fick en offert från firman "Stockholms Sten & Markarbeten" den 25 februari i år. Den rör löpande underhåll av området som rabatter, gräsytor, buskar/träd, snöröjning osv.

Styrelsen har tidigare diskuterat att gå ut med en enkät för att höra hur stort intresset är inom föreningen att anlita en extern firma för löpande underhåll av området. Nu har frågan aktualiserats igen då Styrelsen har blivit kontaktad av medlemmar i föreningen som känner dåligt samvete för att de av olika anledningar inte kan medverka vid vår-/höststädning. De vill därför betala en summa pengar för att på så vis kompensera sin frånvaro.

Eftersom det bli är svårt för styrelsen att sätta ett belopp, men även svårt ur en praktisk aspekt (hur många köper sig loss och hur många blir kvar?) så beslutades vid senaste styrelsemötet att en enkät skall skickas ut till medlemmarna.

Framförallt det löpande underhållet av området som skall ske av föreningens medlemmar mellan städdagarna är väldigt eftersatt. Området är fint i samband med städdagarna men mellan vår- och höststädning sker väldigt lite arbete vilket leder till en försämring av föreningens gemensamma ytor.

Även reparationsbehovet av andra delar inom föreningen som t ex garage, bullerplank, sophus, lekplatser ökar, så vi kommer i framtiden stå inför ett ökat behov av arbetsinsats bland medlemmarna. Vi kommer alltså inte stå sysslösa på vår-/höststädningar eller perioderna där i mellan.

Ett välskött område höjer trivseln och värdet på området, ett illa skött område har naturligtvis motsatt effekt.

Stockholms Sten & Markarbeten vill ha 293 750 kr per år för att utföra dessa arbetsuppgifterna. Om vi drar bort nuvarande snöröjning på 67 909 kr så blir det 225 841 kr per år. Föreningen består av 72 hushåll vilket ger en kostnad på 3136 kr per hushåll och år vilket i sig ger en ökning av nuvarande kvartalsavgift med 784 kr per kvartal. Nuvarande kvartalsavgift är på 1873 kr vilket skulle ge en ny kvartalsavgift på 2657 kr, om föreningen väljer att ta in det löpande underhållet av området från Stockholms Sten & Markarbeten.

Styrelsen vill nu att samtliga hushåll svarar på nedanstående frågor och lämnar det till Ordförande Carita Stengarn på Lindmätarvägen 55 innan fredagen den 14 oktober.

De hushåll som inte svarat innan den 14 oktober anses lämna över till styrelsen att fatta beslut i frågan.



Nej, jag vill att föreningens medlemmar skall sköta det löpande underhållet av föreningens gemensamma områden.

Ja, jag vill att Myrängens Samfällighetsförening tar in Stockholms Sten & Markarbeten för löpande underhåll av föreningens gemensamma områden.

Namn:

Adress:

Underskrift