

Myrängens Samfällighetsförening

Årsstämma 2014

2014.03.27



Myrängens Samfällighetsförening

Stämmoprotokoll

1	Fråga om mötets behöriga utlysande	3
2	Val av ordförande och sekreterare för stämman	3
3	Val av två justerare och tillika rösträknare	3
4	Styrelsens och revisorernas berättelse	3
5	Ansvarsfrihet för styrelsen	3
6	Motioner samt förslag från styrelsen	3
6.1	Styrelsemotion angående sortering av matavfall inom samfälligheten	3
6.2	Motion angående träfflokalens utformning	3
7	Styrelsens förslag till budget för år 2014 samt debiteringslängd	4
8	Val av styrelse och styrelseordförande samt suppleanter	4
9	Val av revisorer och suppleanter	4
10	Val av valberedning samt kvartersombud	4
11	Övriga frågor	4
11.1	Brandöversyn	4
11.2	Kvartershjältar	5
11.3	Kvartersombudens nycklar	5
12	Plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt	5



Myrängens Samfällighetsförening

Stämmoprotokoll

1 Fråga om mötets behöriga utlysande

Föreningens ordförande Mirja Ekestubbe hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad. Stämman förklarades vara behörigen utlyst.

2 Val av ordförande och sekreterare för stämman

Mirja Ekestubbe valdes till stämmans ordförande och Thomas Wittefeldt valdes till sekreterare

3 Val av två justerare och tillika rösträknare

Till justerare för stämman valdes Mikael Johannesson och John Cecilgård.

4 Styrelsens och revisorernas berättelse

Mirja Ekestubbe gick igenom verksamhetsberättelsen för 2013. Därefter gick Jonas Steinhauf igenom resultaträkningen och tillhörande noteringar. Revisorernas berättelse lästes upp av Lennart Fält för stämman. Verksamhetsberättelsen, samt resultaträkning och revisorernas berättelse godkändes av stämman.

5 Ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet av stämman.

6 Motioner samt förslag från styrelsen

6.1 Styrelsemotion angående sortering av matavfall inom samfälligheten

Styrelsemotionen angående sortering av matavfall inom samfälligheten lästes upp. Diskussioner kring dess för och nackdelar fördes därefter för att sedan ta beslut. Stämman valde att slå ihop styrelsens förslag till röstningsalternativ till två tydliga alternativ – ja respektive nej.

- JA – motsvarades av motionens förslag 1.
- NEJ – motsvarades av motionens förslag 2 och 3.

Stämman röstade med överväldigande majoritet för införandet av sortering av matavfall i samfälligheten så snart det går.

6.2 Motion angående träfflokalens utformning

Den inkomna motionen samt styrelsens svar till denna lästes upp för stämman.

Stämman röstade enhälligt för styrelsens förslag dvs

- Att motionen ansågs besvarad
- Att en grupp utses som kan se över renoverings- och moderniseringsbehovet samt föreslå åtgärder och budget för detta.

Stämman beslutade också att styrelsen kan anses kunna hantera budget för detta utan extra stämma.

Årsstämman valde följande medlemmar att delta i den grupp som kommer arbeta vidare med träfflokalens utformning:

Jan Linder – sammankallande



Myrängens Samfällighetsförening

Stämmoprotokoll

Lena Ingebrigtsen
Anne-Marie Hedman
Thomas Gahm

7 Styrelsens förslag till budget för år 2014 samt debiteringslängd

Styrelsens förslag till budget för år 2014 presenterades.

Diskussioner fördes kring budgetens utformning varvid stämman framförde en önskan om att budgeten framöver bättre ska spegla de förväntade utgifterna.

Avsättningen till förnyelsefonden föreslås bli det balanserade resultatet – dock lägst 110 000 kr.

Stämman antog budgetförslaget och debiteringslängden.

8 Val av styrelse och styrelseordförande samt suppleanter

Styrelse

Ordförande	Mirja Ekestubbe	2 år (omvald på 2 år)
Kassör	Jonas Steinhauf	1 år (kvarstår)
Ord.ledamot	Thomas Wittefeldt	1 år (kvarstår)
Ord.ledamot	Ann-Marie Gahm	2 år (nyvald på 2 år)
Ord.ledamot	Fredrik Gregeby	1 år (omvald)
Suppleant	Johan Winberg	1 år (nyvald på 1 år)
Suppleant	Madeleine Linderman	1 år (omvald)
Suppleant	Anna Hård	1 år (omvald)

Stugvärd

Anne-Marie Hedman (Bokningsansvarig)	1 år (omval)
Lena Ingebrigtsen	1 år (omval)

9 Val av revisorer och suppleanter

Revisorer

Revisor	Lennart Fält	1 år (kvarstår)
Revisor	John Hård	1 år (omvald)
Rev.suppleant	Thomas Gahm	1 år (omvald)
Rev.suppleant	Rigmor Eriksson	1 år (omvald)

10 Val av valberedning samt kvartersombud

Valberedning/kvartersombud

Kv.1 Inge & Marian Hedlund	D22
Kv.2 Bengt & Inga-Lisa Lundberg	M47
Kv.3 Magnus Olofsson, Maria Hultman	M7
Kv.4 Ove Moberg	L37 (Sammankallande)
Kv.5 Maria Lindqvist	L67

11 Övriga frågor

11.1 Brandöversyn



Myrängens Samfällighetsförening

Stämmoprotokoll

Ove Moberg tog upp ämnet brandsäkerhet. Detta mot bakgrund av den nyligen inträffade radhusbranden i Trollhättan.

Han redogjorde för de olika klasserna av brandväggar som finns mellan husen på de olika planen. Lägenhetsavskiljande brandväggar ska fördröja branden i minst 60 minuter medan väggarna på vinden har minimi kravet 30 minuter. Dessa brandskyddskrav byggdes huset efter för drygt 30 år sedan.

Skador och åldring påverkar väggarnas motståndskraft. Olika former av förändringar av husen kan påverka brandskyddet tex ombyggnader, monterade luftvärmepumpar etc.

En önskan och uppmaning framfördes att alla medlemmar ser över sina väggar i detta avseende för att minimera spridningsriskerna vid en eventuell brand.

Stämman tog upp ämnet brandrisker kopplade till imkanaler.

Dessa ska vara brandisolerade hela vägen samt sotas med jämna mellanrum.

Ansvaret för att sotning blir utförd ligger sedan några år tillbaka på fastighetsägaren.

Mer information och råd kring brandsäkerhet återfinns här:

- Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap, www.msb.se
- Boverket, www.boverket.se

Alla närvarande uppmanades att prata om brandsäkerhet med grannar t.ex. under kommande städdagar.

Styrelsen tog på sig att

- Se över möjligheten att hålla ett informationsmöte kring brandskydd till vilket informatörer från t.ex. MSB eller Brandkåren bjuds in.
- Via hemsidan förmedla information kring sotning av imkanaler och rensning av ventilationsaggregat.

11.2 Kvartershjältar

John Cecilgård framförde beröm och utnämnde Thomas Gahm och Anders Hägglund till kvartershjältar. Detta för deras stora insatser inom kvarteret.

11.3 Kvartersombudens nycklar

Styrelsen uppmanades att göra en översyn av vilka nycklar som kvartersombuden ska ha tillgång till.

12 Plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt

Stämmoprotokollet kommer att finnas tillgängligt hos föreningens styrelse samt på föreningens hemsida www.mysf.se

Vid protokollet

Mirja Ekestubbe - ordförande

Thomas Wittefeldt - sekreterare



Myrängens Samfällighetsförening

Stämmoprotokoll

Justeras

Justeras

Mikael Johannesson

John Cecilgård