

Myrängens Samfällighetsförening

# Årsstämma 2015

2015.03.26



# Myrängens Samfällighetsförening

## Stämmoprotokoll

1	Fråga om mötets behöriga utlysande .....	3
2	Val av ordförande och sekreterare för stämman .....	3
3	Val av två justerare och tillika rösträknare .....	3
4	Styrelsens och revisorernas berättelse .....	3
5	Ansvarsfrihet för styrelsen .....	3
6	Motioner samt förslag från styrelsen .....	3
6.1	Styrelseförslag angående bredband .....	3
7	Styrelsens förslag till budget för år 2015 samt debiteringslängd .....	4
8	Val av styrelse och styrelseordförande samt suppleanter .....	4
9	Val av revisorer och suppleanter .....	5
10	Val av valberedning samt kvartersombud .....	5
11	Övriga frågor .....	5
11.1	Brandöversyn .....	5
11.2	Snöplogning .....	5
11.3	Stora garaget .....	5
11.4	Parkering .....	5
11.5	Förslag om extra årsstämma angående bredband .....	6
11.6	Trädfällning inom området .....	6
11.7	Städdagar .....	6
12	Plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt .....	6



# Myrängens Samfällighetsförening

## Stämmoprotokoll

---

### 1 Fråga om mötets behöriga utlysande

Föreningens ordförande Mirja Ekestubbe hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad. Stämman förklarades vara behörigen utlyst.

### 2 Val av ordförande och sekreterare för stämman

Mirja Ekestubbe valdes till stämmans ordförande och Thomas Wittefeldt valdes till sekreterare

### 3 Val av två justerare och tillika rösträknare

Till justerare för stämman valdes Elisabeth Hägg, L61, och John Cecilgård, D12.

### 4 Styrelsens och revisorernas berättelse

Mirja Ekestubbe gick igenom verksamhetsberättelsen för 2014.

Därefter gick Jonas Steinhauf igenom resultaträkningen och tillhörande noteringar.

Revisorernas berättelse lästes upp av Lennart Fält för stämman.

Verksamhetsberättelsen, samt resultaträkning och revisorernas berättelse godkändes av stämman.

### 5 Ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet av stämman.

### 6 Motioner samt förslag från styrelsen

#### 6.1 Styrelseförslag angående bredband

Styrelsemotionen angående gemensam anslutning till bredband inom samfälligheten lästes upp av Fredrik Gregeby. En genomgång av offerten från ComHem gjordes varvid ett antal öppna frågor togs upp. Dessa öppna frågor formulerades sedan som förutsättningar för att ett anslutande till bredband via ComHem ska kunna göras.

Stämman valde att formulera två röstningsalternativ där alternativet ja kopplades till ett antal förutsättningar enligt nedan:

- JA - Under förutsättningarna att
  - inga juridiska hinder finns mot att ansluta samfällighetens samtliga hushåll
  - bredbandsleverantören ComHem har kapacitet att leverera full prestanda enligt avtal
  - telefoniavtalet är ett frivilligt tillval som de enskilda fastigheterna kan beställa var för sig. Inga kostnader ska tillkomma ifall man inte beställer detta telefoniavtal.
- NEJ

Stämman röstade med majoritet för en gemensam anslutning till bredband från ComHem enligt styrelsen förslag.

Fördelningen av rösterna blev enligt följande

JA	32 st
NEJ	2 st



# Myrängens Samfällighetsförening

## Stämmoprotokoll

I de 32 st ja rösterna ingår 5 st röster via ombud med fullmakter.

Denna gemensamma anslutning till bredband rör fastigheterna som ingår i gemensamhetsanläggningen HUDDINGE LINDMÄTAREN GA:1.

I denna gemensamhetsanläggning ingår fastigheterna

- HUDDINGE LINDMÄTAREN 2-43 och
- HUDDINGE PÅFÅGELSÖGAT 2-31

Fastigheterna HUDDINGE LINDMÄTAREN 45-50, som ingår i HUDDINGE LINDMÄTAREN GA:2, berörs således inte av detta beslut.

### 7 Styrelsens förslag till budget för år 2015 samt debiteringslängd

Styrelsens förslag till budget för år 2015 presenterades.

Diskussioner fördes kring budgetens utformning varvid stämman framförde en önskan om en tydligare, mer långsiktig, strategi kring förvaltningen av samfälligheten. Denna strategi kan då beröra kopplingarna mellan årlig utdebitering från medlemmar, fondering av medel och löpande underhåll av samfällighetens anläggningar.

Stämman antog med majoritet styrelsens budgetförslag och debiteringslängden.

### 8 Val av styrelse och styrelseordförande samt suppleanter

Stämman valde att enhälligt att rösta för valberedningens förslag nedan.

#### Styrelse

Ordförande	Mirja Ekestubbe	Kvartstår 1 år till
Kassör	Jonas Steinhaufl	Omvald på 2 år
Ord. ledamot	Thomas Wittefeldt	Omvald på 2 år
Ord. ledamot	Ann-Marie Gahm	Kvarstår 1 år till
Ord. ledamot	Fredrik Gregeby	Omvald på 2 år
Suppleant	Elin Winberg	Nyvald på 1 år
Suppleant	Helena Öhlin	Nyvald på 1 år
Suppleant	Pernilla Moberg	Nyvald på 1 år

#### Stugvärd

Anne-Marie Hedman (Bokningsansvarig)	Omvald på 1 år
Lena Ingebrigtsen	Omvald på 1 år



# Myrängens Samfällighetsförening

## Stämmoprotokoll

### 9 Val av revisorer och suppleanter

Stämman valde att enhälligt att rösta för valberedningens förslag på revisorer och revisorssuppleanter.

#### Revisorer

Revisor	Lennart Fält	Omvald på 2 år
Revisor	John Hård	Omvald på 1 år
Rev. suppleant	Thomas Gahm	Omvald på 1 år
Rev. suppleant	Ove Moberg	Nyvald på 1 år

### 10 Val av valberedning samt kvartersombud

Val av valberedning, tillika kvartersombud, sker enligt rullande schema baserat på adressen.

Näst på tur, och därmed också stämmans förslag, är följande hushåll:

#### Valberedning/kvartersombud

Kv.1 Yvonne Nilsson	D6
Kv.2 Daniel Lengmo & Helena Öhlin	M49
Kv.3 Jan & Britt-Marie Linder	M9
Kv.4 Mikael och Anneli Skoglund	L35 (Sammankallande)
Kv.5 Hanna & Fredrik Gregeby	L69

### 11 Övriga frågor

#### 11.1 Brandöversyn

Ove Moberg tog upp ämnet brandsäkerhet.

Denna punkt var även uppe under förra årsstämman – se mer information kring detta i stämmoprotokollet från 2014.

Ove Moberg tog på sig att, om intresse finns, ordna ett informationsmöte angående brandskydd.

Styrelsen tog på sig att via hemsidan förmedla information kring sotning av imkanaler och rensning av ventilationsaggregat. Detta då dåligt sotade imkanaler kan innebära en brandrisk.

Alla hushåll uppmanas att se över sina brandvarnare så dessa fungerar som de ska!

#### 11.2 Snöplogning

Styrelsen fick i uppdrag att se över att snöplogningen görs på ett bra sätt inom området. Specifikt efterfrågades möjligheten att ploga bredare på några ställen.

#### 11.3 Stora garaget

Styrelsen informerade om att arbete pågår med att se över dräneringen i stora garaget. Även hängrännor och stuprör behöver ses över. För att minska risken för igensättning av löv framfördes förslag på att använda någon form av nät över rännorna.

#### 11.4 Parkering



# Myrängens Samfällighetsförening

## Stämmoprotokoll

---

Det har förekommit problem med parkering i närheten av stora garaget.

I en del fall har parkering felaktigt gjorts på gräsytor etc.

Peter Imberg erbjöd sig att se över möjligheten att placera en P-förbudsskylt på gräsmattan vid stora garaget.

Styrelsen tar på sig att, utöver skyltning, se över vad som kan göras åt denna felparkering.

Parkeringssituationen i området är ansträngd då antalet P-platser i området är begränsat samtidigt som hushållen tenderar att ha fler bilar.

Det finns möjlighet för samfälligheten att anlägga ett litet antal ytterligare parkeringsplatser.

Detta innebär dock stora investeringskostnader.

En uppmaning är att alla hushåll använder de garageplatser som finns - det är det billigaste och effektivaste sättet att frigöra parkeringsplatser!

### 11.5 Förslag om extra årsstämma angående bredband

Ulf Håkansson framförde förslaget att en extra årsstämma skulle hållas angående införandet av ett gemensamt upphandlat bredbandsavtal från ComHem.

Stämman tillfrågades om det var den allmänna meningen att en extra årsstämma skulle hållas.

Stämman röstade med majoritet nej till detta förslag.

### 11.6 Trädfällning inom området

Frågor och diskussion kring trädfällning inom området togs upp.

Regler kring trädfällning finns tillgängliga via hemsidan – [mysf.se](http://mysf.se).

Styrelsen och kvartersombuden fick i uppdrag att genomföra en undersökning av träden på samfällighetens mark under kommande städdag.

Utifrån denna undersökning kan

- träd fällas under städdagen ifall ingen professionell hjälp behövs
- professionell hjälp beställas för större och/eller mer komplicerade trädfällningar.

### 11.7 Städdagar

En önskan från stämman är att styrelsen långtidsplanerar datumen för kommande städdagar.

Detta för att medlemmarna lättare ska kunna planera så de kan närvara under städdagarna.

Det påpekades också att det är viktigt att ta hänsyn till helgdagar och lov – speciellt höstlovet som sammanfallit med datumen för höststädningar.

Vårens städning i samfälligheten genomförs den 25:e april.

## 12 Plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt

Stämmoprotokollet kommer att finnas tillgängligt hos föreningens styrelse, hos kvartersombuden samt på föreningens hemsida [www.mysf.se](http://www.mysf.se).



# Myrängens Samfällighetsförening

---

## Stämmoprotokoll

---

Vid protokollet

\_\_\_\_\_  
*Mirja Ekestubbe - ordförande*

\_\_\_\_\_  
*Thomas Wittefeldt - sekreterare*

Justeras

Justeras

\_\_\_\_\_  
*Elisabeth Hägg*

\_\_\_\_\_  
*John Cecilgård*