



Årsstämman

Protokollet från stämman finns nu på hemsidan www.mysf.se, det finns även att hämta utskrivet exemplar hos Ordförande Mirja Ekestubbe Myrängsvägen 29.

Cirka 35 st hushåll var på plats och gjorde sin röst hörd.

Valberedningen hade gjort ett mycket bra jobb, tack Ove Moberg.



Comhem motion

På stämman fattades beslut om att ansluta samfälligheten till Comhems bredband.

Under förutsättningarna att:

- inga juridiska hinder finns mot att ansluta samfällighetens samtliga hushåll
- bredbandsleverantören ComHem har kapacitet att leverera full prestanda enligt avtal
- telefoniavtalet är ett frivilligt tillval som de enskilda fastigheterna kan beställa var för sig. Inga kostnader ska tillkomma ifall man inte beställer detta telefoniavtal.



com hem

Styrelsen har nu kollat upp detta och stött på ett problem gällande Samfällighetens gemensamhetsanläggning.

En gemensamhetsanläggning bildas genom en anläggningsförrättning hos Lantmäteriet. I samband med denna

förrättning beslutas det om regler för hur fastigheterna ska samverka för att bygga, sköta och fördela kostnaderna för anläggningen. I vår senaste förrättning hos Lantmäterier skrevs bland annat kabel-tv nätet in i anläggningsförrättningen det skedde år 1986 och bredband var inte uppfunnet.

En av fördelarna med en gemensamhetsanläggning är att det är fastigheterna som är anslutna till den och inte ägarna personligen. Det innebär:

- att det som beslutas i lantmäteriförrättningen även gäller för framtida ägare
- att fastighetens rätt till anläggningen är säkrad för framtiden
- att det finns en ekonomisk trygghet för anläggningens framtida drift och underhåll

Beslut om gemensamhetsanläggning gäller för all framtid, men kan omprövas/uppdateras genom en ny förrättning om förhållandena ändras väsentligt.

I vår gemensamhetsanläggning ingår:

- vägar
- parkeringsplatser
- träfflokal
- radgarage
- p-däck
- skyddsrum
- soprum
- bullerplank
- distributionsledning för kallvatten
- uppsamlingsledning för spill-,dagvatten
- distributionsledning för el
- kabeltelevisionanläggning
- mast
- hängrännor och stuprör

alltså inte bredband.



Hur har andra Samfälligheter gjort?

Enligt en stor enkät har det framkommit att 90 % av alla samfälligheterna struntar i eller vet inte att man måste uppdatera gemensamhetsanläggningen via en förrättning hos Lantmäteriet. (Vi skulle ha kört på och inte ställt så mycket frågor kring detta.)

Den uppmärksamme ser också att hängrännor och stuprör ingår i gemensamhetsanläggningen fast vi tog ett stämmobeslut på att ägandet skulle övergå till varje enskild fastighet.

Att uppdatera gemensamhetsanläggning via en förrättning krävs att alla skriver på och är för förslaget det kan i vissa fall gå igenom även om inte alla är för förslaget men då måste Lantmäteriet tvångsansluta fastigheter. Självklart tar Lantmäteriet ut en avgift för nerlagt arbetet på ca 1800 kr per timma. En enkel uppdatering av en gemensamhetsanläggning där alla medlemmar är för förslaget och har skrivit på kostar kanske ca 20 000 kr. Styrelsen har nu lite att sätta sig in i och kommer att återkomma med mer information. Så tyvärr kommer gemensamt billigt bredband att dröja medan styrelsen jobbar vidare i frågan och undersöker olika möjligheter.

Parkerade bilar i området, skärpning!

På årsstämman var det en stor diskussion om parkerade bilar i området. När området byggdes hade de flesta bara en bil men idag har många 2 bilar i familjen vilket innebär stora problem med att parkeringsplatserna inte räcker till.

Några ordningsregler som ska följas:

- 1, Parkera inga bilar inne i området utanför huset. Räddningstjänst, snöröjare och brevbäraren m.fl måste kunna komma fram på gatorna.
- 2, Använd garagen till att parkera bilarna i inte till förråd som många gör.
- 3, Bilar som inte används ska inte stå på parkeringarna och uppta plats.
- 4, Parkera inte bilar på gräset vid stora garaget.
- 5, Det är endast tillåtet att köra in i området vid i och urlastning.

OBS: Ett förslag som var uppe på stämman var att anlita ett parkeringsbolag

som bötfäller bilar som är felparkerade. Låt oss inte behöva gå så långt och ta till den åtgärden!



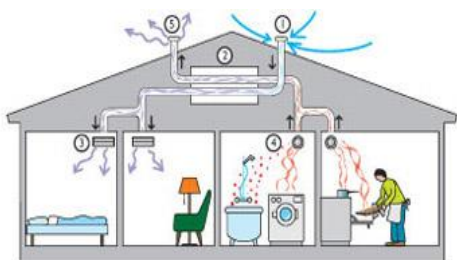
Vårstädning. Välkomna den 25 april.

Viktigt att alla försöker att medverka för att hålla vårt område fint, vi förväntar oss att minst att en person per hushåll deltar. Om man har förhinder meddela ert kvartersombud och försök att utföra något arbete innan.

Kontakta gärna ert kvartersombud om ni har några synpunkter på vad som ska utföras eller inhandlas till städdagen.

Valberedning/kvartersombud

Kv.1 Yvonne Nilsson	D6
Kv.2 Daniel Lengmo & Helena Öhlin	M49
Kv.3 Jan & Britt-Marie Linder	M9
Kv.4 Mikael och Anneli Skoglund	L35 (Sammankallande)
Kv.5 Hanna & Fredrik Gregeby	L69



FTX aggregaten och ventilationen

Ibland kan man behöva anlita hantverkare som byter delar, rensar kanaler, byter filter m.m.

Här är 2 företag som har utfört arbeten i området med bra resultat

<http://hanvikensventilationab-tyreso.clearsearch.se/> eller

<http://www.varmtochskont.se/index.php>

Träfflokalen

Nu är träfflokalen färdigrenoverad och klar för uthyrning som vanligt igen.

Det finns också möjlighet att spela pingis i lokalen, hämta nyckeln hos Anne-Marie Hedman Myrångsvägen 23, efter pingisspel städar man lokalen om det behövs. Klarar inte barnen själva att städa så är det föräldrarnas ansvar att komma och städa i lokalen.



//Mvh Styrelsen